

STAROSTA MIĘDZYRZECKI
UL.PRZEMYSŁOWA 2
66-300 MIĘDZYRZECZ

Międzyrzecz, dnia 4 września 2025 r.

Nr rejestru organu: AB.6741.16.2025.KG

DECYZJA nr R 14.2025

Na podstawie art. 28, art. 30b i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej Kpa, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę¹⁾ z dnia 13.08.2025 r. (wpłynął 14.08.2025 r.)

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

PGL LP Nadleśnictwa Trzciel
ul. Graniczna 18, 66-320 Trzciel

obejmujące:

rozbiórkę kanału najazdowego oraz wiaty - obiektu budowlanego o funkcji innej niemieszkalnej, na działce nr ew. 2050/3, obręb ew. Trzciel-2, zlokalizowanej w Trzcielu przy ul. Łąkowej 2.

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska (w tym ze względu na obszar specjalnej ochrony Natura 2000 - Rynna Jezior Obrzańskich),
 - b) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika rozbiórki,
 - c) należy zachować warunki wynikające z decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatury w Gorzowie Wlkp. znak ZN.G.5152.8.2025[Trz] z dnia 30.05.2025 r.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb
3. terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: do zakończenia robót,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót,
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na rozbiórce:
 - a) rozbiórkę należy realizować pod nadzorem kierownika rozbiórki. Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki i odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki,
 - b) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik rozbiórki, ustanowić kierownika robót w danej specjalności,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 45 ust. 1 pkt 2 oraz art. 45a ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz 418).

UZASADNIENIE

W dniu 14 sierpnia 2025 r. do tut. organu wpłynął wniosek Pana Sławomira Millera, Nadleśniczego reprezentującego SP PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzciel z siedzibą ul. Graniczna 18, 66-320 Trzciel z dnia 13 sierpnia br., o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na rozbiórkę kanału najazdowego oraz wiaty - obiektu budowlanego o funkcji innej niemieszkalnej, na działce nr ew. 2050/3, obręb ew. Trzciel-2, zlokalizowanej w Trzcielu przy ul. Łąkowej 2.

Na obszarze, na którym znajduje się obiekt objęty wnioskiem, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Po dokonaniu analizy organ ustalił, że obszarem do wyznaczenia stron postępowania objęte zostały działki nr ew. 88, 129 i 93 w obrębie ew. Trzciel-2, z uwagi na odległość ich granic od obiektu przewidzianego do rozbiórki (mniej niż połowa wysokości obiektu).

W związku z powyższym zgodnie z art. 61 §4, art. 73 §1 oraz art. 10 §1 Kpa w dniu 14 sierpnia 2025 r. zawiadomiono strony postępowania o możliwości czynnego udziału w postępowaniu i wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań w wyznaczonym terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Żadna ze stron w przysługującym terminie nie wniosła uwag.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obrębie układu urbanistycznego miasta Trzciel, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem L-611/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 10-10-2013r.

W związku z powyższym zakres projektowanych prac został pozytywnie uzgodniony z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegaturą w Gorzowie Wlkp. decyzją znak ZN.G.5152.8.2025[Trz] z dnia 30.05.2025 r.

Znaczna część nieruchomości objętej planowanym zamierzeniem inwestycyjnym usytuowana jest na terenie obszaru wymagającego specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk jak również siedlisk przyrodniczych objętych ochroną w ramach Natury 2000 o nazwie "Rynna Jezior Obrzańskich".

Organ administracji architektoniczno-budowlanej, dokonując sprawdzenia przedłożonych dokumentów stwierdził, że wniosek spełnia wymagania określone w art. 30b ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz 418). Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę dołączono wymagane dokumenty, w tym zgodę właściciela obiektów na dokonanie przedmiotowej rozbiórki, szkic usytuowania obiektów, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W związku z powyższym w ramach prowadzonego postępowania zgodnie z art. 10 Kpa powiadomiono strony o jego zakończeniu zawiadomieniem z dnia 4 września 2025 r., z zapewnieniem możliwości czynnego udziału w postępowaniu i wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań. Żadna ze stron nie wniosła uwag.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej :

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 72,00 (2 * 36,00 zł) zł na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111) część III pkt 11

z up. STAROSTY

Kalina Guśniewska
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Architektury i Budownictwa
/podpisano pieczęcią elektroniczną/

Otrzymują (strony postępowania):

1. SP PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Trzciel
adres skrzynki ePUAP: /pgl_lp_1029/SkrytkaESP
2. Adam Szczygieł, Plac Wolności 7, 66-320 Trzciel
3. Krzysztof Pawlik, ul. Kościuszki 4/4, 66-320 Trzciel
4. Gmina Trzciel, ul. Poznańska 22, 66-320 Trzciel
5. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Międzyrzeczu
2. Starostwo Powiatowe w Międzyrzeczu – Wydział GK w/m
3. Urząd Miejski w Trzciel – Burmistrz Trzciela
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze, Delegatura w Gorzowie Wlkp.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego dołącza się na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawować funkcję kierownika budowy a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – informację wskazującą imię i nazwisko osoby, która będzie sprawować funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego a także kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.